



**MEJOR JUNTOS. MEJORES RESULTADOS.**

## **Consultoría en construcción multidisciplinaria**



Gestión de contratos y asesoría comercial.



Reclamos por cuantía, demora e interrupción.



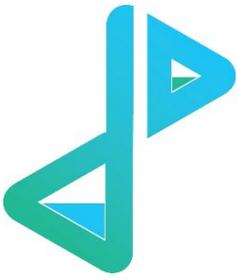
Controles de planificación y proyecto.



Análisis de demora.



Servicios de pruebas periciales.



## Índice

Una asociación estratégica: elija Anvelo	1
Reclamos por cuantía, demora e interrupción	2
Gestión de contratos y asesoría comercial	3
Controles de planificación y proyecto	6
Análisis de demora	8
Servicios de pruebas periciales	9
Conozca a nuestros directores	10
Conozca a nuestra gente	13
Experiencia seleccionada de proyectos	14
Nuestros clientes	18

*Su socio estratégico.*

*A tiempo. Dentro del presupuesto. De calidad.*



# Una asociación estratégica: elija Anvelo

## Somos su socio en la construcción.

En **Anvelo**, creemos que los proyectos exitosos provienen de alianzas y asociaciones exitosas. Sabemos que cuando usted tiene éxito, nosotros tenemos éxito. Nuestras personas tienen la experiencia y la capacidad exclusiva para integrarse perfectamente a los equipos y para trabajar en colaboración con su gente. Los miembros de nuestro equipo saben cómo operan nuestros clientes, cómo asignan los recursos, toman las decisiones y comparten información. Elija Anvelo.

## Los proyectos son nuestra pasión.

La elección de Anvelo como socio estratégico es una decisión económicamente sostenible para su empresa que le ayudará a optimizar el uso de sus recursos, a crear mejores flujos de suministros, a complementar habilidades esenciales y a compartir el riesgo y el costo de proyectos de desarrollo importantes. Esto produjo un aumento a largo plazo de las ganancias y la disminución del riesgo comercial de nuestros clientes; por consiguiente, es fácil tomar la decisión de contratar a Anvelo en una asociación estratégica, una y otra vez. Elija Anvelo.

### Nuestros sectores:

- *Infraestructura.*
- *Construcción comercial y residencial.*
- *Minería, gas y petróleo.*
- *Energía.*
- *Oceanográfico.*
- *Informática.*
- *Defensa.*



*Nuestro equipo, con más de 100 años de experiencia combinada, conoce los proyectos por dentro y por fuera.*

*Los proyectos exitosos empiezan y terminan con las personas adecuadas.*

# Reclamos por cuantía, demora e interrupción



## Nuestro servicio experto en reclamos:

**Anvelo** comprende la complejidad para cuantificar el monto que merece una parte.

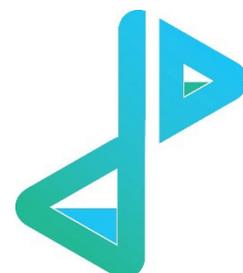
Algunas veces, se pierde un contrato o puede no llevarse a cabo cuando se trata de que algunas partes hagan su trabajo. Esto complica las cosas, pero parece ocurrir con frecuencia en la construcción y en los proyectos de edificación.

Los reclamos son comunes en el sector de la construcción. Esto ocurre cuando una parte realizó el trabajo necesario e inevitable, tal como excavación, construcción, fachada, trabajos de instalación y se le niega el pago. Otro ejemplo de adónde puede ocurrir esto es con relación a eventos principales de riesgo.

## Nuestro equipo:

- detallará los hechos y preparará el análisis de demora pertinente para comprender mejor los impactos del evento sobre el proyecto;
- revisará y desglosará los reclamos presentados por las partes, evaluará y lo ayudará a comprender los méritos en los que se basan los supuestos reclamos;
- revisará exhaustivamente y llevará a cabo ejercicios de investigación para garantizar que usted esté preparado para cualquier reclamo.

*Refleje todos los costos y derechos de plazos de todos sus proyectos.*



# Gestión de contratos y asesoría comercial



La gestión comercial y de contratos es nuestro negocio principal, forma parte de nuestro ADN. Ejercemos rigurosidad en nuestra práctica para obtener siempre resultados positivos.

**Anvelo** ofrece expertos en demora, cuantía (*quantum*) y técnica para sus asuntos comerciales y contractuales en el momento justo y en el lugar adecuado. Ofrecemos esta experiencia durante todo el ciclo de vida del proyecto para brindarle ayuda en cada uno de los pasos.

Lo que hace nuestra diferencia es que somos proactivos para identificar los riesgos y las oportunidades al inicio de la licitación y en la fase precontractual para que usted pueda mitigar y gestionar a tiempo.

## Gestión precontractual:

- Revisión de los términos y condiciones del contrato.
- Preparación de los cronogramas de desvío.
- Identificación, análisis y gestión del riesgo comercial.
- Estrategias de mitigación.
- Alineación de proveedor y subcontratación en fases posteriores.
- Análisis y previsión del flujo de caja.
- Desarrollo de presupuesto.
- Implementación de la planificación del proyecto.



***Hable hoy con nuestro equipo para conversar sobre sus necesidades comerciales y contractuales, y para que le ayuden con su empresa y sus proyectos.***



### Entrega de proyectos:

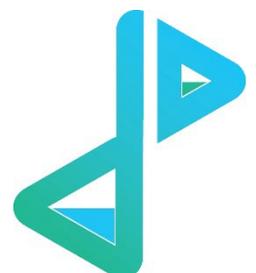
Un servicio de gestión de contratos les ayudará a ambas partes involucradas a ahorrar tiempo y esfuerzo. También ofrece otros beneficios que mejoran la eficacia general, así como también las estrategias comerciales y los procedimientos.

Cualquier contrato comercial abarcará todos los aspectos de las relaciones comerciales y estrategias clave. Para la ejecución de un proyecto, es esencial que los contratos reflejen de manera precisa las metas y los objetivos de una empresa. Una gestión deficiente del contrato puede derivar en situaciones costosas, tales como demoras, disputas o, incluso, un resultado final incompleto.

**Anvelo** está formada por profesionales de gestión de contratos con experiencia que han trabajado con proyectos importantes en muchos sectores. Esta experiencia, combinada con conocimientos actualizados sobre los estándares y las prácticas del sector, le permite a los consultores brindar una gestión de contratos y asesoría con gran experiencia.

Manejaremos la gestión del contrato para su proyecto y empresa de modo que usted no tenga que dedicar todo su tiempo y atención al manejo de los contratos. Durante todo su proyecto, estamos disponibles para responder a cualquier pregunta que pueda surgir con respecto al contrato.

*Fortaleceremos su capacidad integrando nuestros expertos a su equipo.*





## Permítanos hacerle la vida más fácil, asóciase con nosotros

- Dirección de administración y gestión de contratos.
- Preparación de notificaciones de contratos, reclamos escritos y negociación de acuerdos.
- Identificación de contratos y de derechos legales.
- Variación y modificaciones.
- Reclamos por costos y tiempos.
- Adquisición de cadena de suministro.
- Flujo de caja financiero y gestión de presupuesto.
- Riesgo comercial, e identificación y gestión de oportunidades.
- Capacitación y desarrollo de gestión comercial y de contratos.
- Reunión y talleres en representación del cliente.
- Gestión comercial, de proveedores y subcontratistas.
- Preparación de reclamos de seguro, negociación y acuerdo.
- Preparación de la contabilidad final, negociación y gestión.



*Identifique y gestione su empresa y sus riesgos de proyecto.*

# Controles de planificación y proyecto

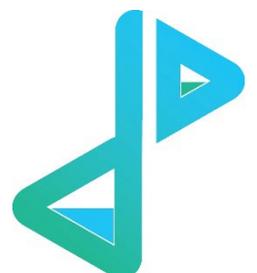


Los controles y la planificación del proyecto brindan procesos esenciales y herramientas para la gestión eficaz de un proyecto. Dada la naturaleza de la mayoría de los proyectos, el plan tiende a cambiar a medida que avanzan las obras. Por consiguiente, reflejar los cambios dinámicos en un programa puede ser un desafío. Sin embargo, cuando se lo hace correctamente, los programas son una muy buena herramienta de rastreo y previsión que ofrece claridad con respecto a:

- La intención de la secuencia de los trabajos.
- La metodología adaptada.
- La sincronización de las obras.
- El progreso de las obras.
- El atraso que puede haber ocurrido.
- Las obras que son críticas.
- Las obras que no son críticas.
- La(s) fecha(s) de finalización prevista(s).

**Anvelo** incorporará el control financiero, comercial y de plazos a su proyecto, ofreciéndole una previsión precisa y certeza de resultados. Con esta información a mano, la gestión que hacemos hará que las decisiones informadas impulsen los proyectos hacia el éxito.

*Desarrollamos un plan claro que desglosa la complejidad de los proyectos y brinda una previsión precisa para hacer posible una mejor toma de decisiones.*





**Anvelo** lo ayudará en las siguientes áreas:

### Planificación de proyectos:

- Elaboración de cronogramas.
- Elaboración de programas.
- Elaboración lógica y enmiendas.
- Diagrama de localización temporal.
- Fundamentos de la documentación de cronogramas.
- Análisis de riesgos del cronograma.

### Revisiones independientes de programas:

- Revisiones internas de programas.
- Comparaciones de programas.
- Revisiones personalizadas de programas.

### Información y desempeño del cronograma del proyecto:

- Implementación de las plantillas de informes del cronograma, que incluye el conocimiento de la previsión y de las áreas de interés específicas.
- Diseño, asignación y programación de la construcción.
- Desarrollo y revisión del cronograma básico.
- Análisis del cronograma y análisis del camino crítico.

### Gestión de los controles del proyecto:

- Lanzamiento del proyecto.
- Mantenimiento del programa.
- Control de salud del programa.
- Desarrollo de la estructura de desglose del trabajo.
- Desarrollo de la estructura de desglose del costo.
- Gestión del valor devengado.
- Gestión básica y actualizaciones del estado.
- Estructura y gestión de la EPS (estructura del proyecto de la empresa).
- Estructura y gestión de la WBS (estructura de desglose del trabajo).
- Revisiones de actividades.
- Registros según la construcción.
- Verificación según la construcción.
- Diagrama de la cadena temporal para los programas lineales.
- Diseño, asignación y programación de la construcción.
- Cierre del proyecto y sistemas.
- Programación de los encargos.
- Control e información del progreso.
- Información de los indicadores clave de rendimiento (KPI).
- Información del panel de gestión.



***Desarrollamos cronogramas robustos de proyectos, después les damos vida.***

# Análisis de demora

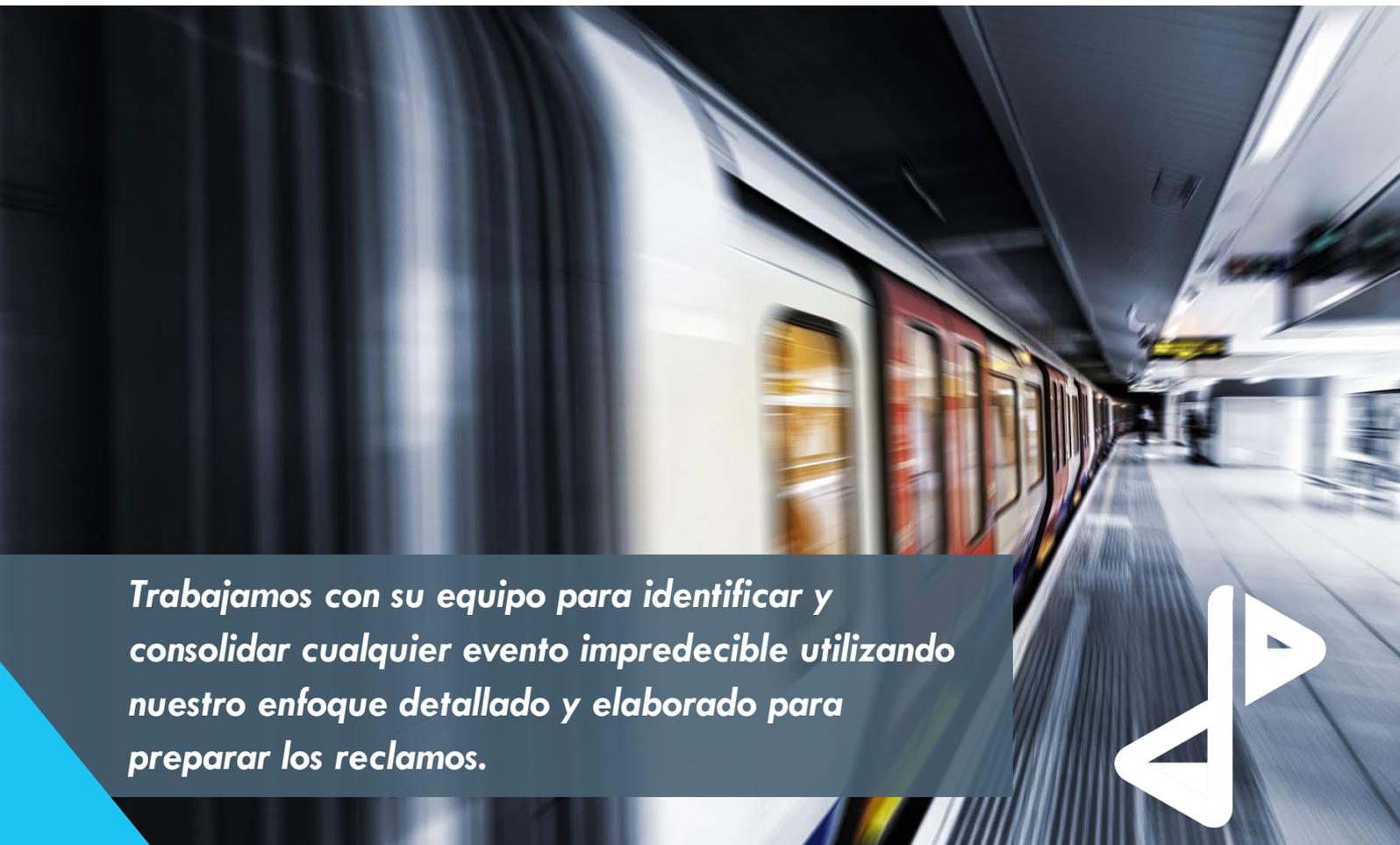


El análisis de la demora es la investigación y el estudio de los efectos de un evento con el objeto de identificar el(los) motivo(s) de la desviación de una línea base de un proyecto.

El primer paso comprende el análisis minucioso de hechos, de registros contemporáneos, de programas y de cualquier otra fuente de información confiable. Después, un profesional o equipo de profesionales experimentados tienen en cuenta toda la información.

**Anvelo** llevará a cabo estos ejercicios de investigación de manera segura para después aplicar un método adecuado de análisis de demora a fin de modelar los efectos de un evento. Cada demora luego se consolidará según su(s) causa(s) y efecto(s).

Esto se hará en circunstancias sencillas donde hay uno o pocos eventos. Ocasionalmente, se llevará a cabo en asuntos más complicados, donde hay incluso diez o cientos de eventos.



*Trabajamos con su equipo para identificar y consolidar cualquier evento impredecible utilizando nuestro enfoque detallado y elaborado para preparar los reclamos.*



# Servicios de pruebas periciales



En un mundo cada vez más exigente para elaborar asuntos de plazos y costos, estamos aquí para ayudar. **Anvelo** ha desarrollado un enfoque metódico, conciso y personalizado al producir informes de expertos que hablan el mismo idioma que todos los profesionales: con simplicidad y claridad.

**Anvelo** brindará informes de expertos independientes para asuntos de cuantía, demora e interrupción en todos los tipos de proyectos. Hemos preparado informes en todos los campos de la construcción, residenciales, comerciales, industriales, ferroviarios, civiles y de infraestructura, gas y petróleo, sectores de minería y energía.

Independientemente de que usted sea director, contratista o subcontratista, nosotros investigaremos e informaremos acerca de cualquier asunto de cuantía, demora o interrupción, y haremos lo posible para brindarle claridad y simplicidad con respecto a los temas que parecen complicados.



*Hable hoy con nuestro equipo para conversar sobre sus necesidades.*



# Conozca a nuestros directores



## Destrezas

- ✓ NEGOCIACIÓN COLABORATIVA.
- ✓ LIDERAZGO PARTICIPATIVO.
- ✓ GESTIÓN ROBUSTA DE CONTRATOS.
- ✓ GESTIÓN MOTIVADA DE CAMBIOS.
- ✓ PREPARACIÓN CONCISA Y NEGOCIACIÓN DE ASUNTOS COMERCIALES.
- ✓ DESVÍOS Y REVISIÓN DE CONTRATOS.
- ✓ GESTIÓN PRECISA DE RECLAMOS DE PLAZOS Y COSTOS.
- ✓ ANÁLISIS PRECISO DE DEMORA.
- ✓ INFORME Y ANÁLISIS DE EOT.
- ✓ CONTROL DE COSTOS, ANÁLISIS Y OPINIONES.
- ✓ PLANIFICACIÓN DE ESCENARIO, PLANIFICACIÓN DE PROYECTOS, PROGRAMACIÓN.
- ✓ RASTREO Y PROGRAMACIÓN.
- ✓ PRODUCTIVIDAD Y CONTROL DE RENDIMIENTO.
- ✓ GESTIÓN DE SUBCOTRATOS.

## Acreditaciones

- MSc en Gestión Internacional de Proyectos de Construcción de la Universidad de Bath, R. U.
- Miembro colegiado del Instituto Real de Peritos Inmobiliarios (MRICS).
- Asociado del Instituto Colegiado de Árbitros ACI Arb.

## Garry Andrews

Director ejecutivo

MSc MRICS ACI Arb

Garry es un profesional comprometido y valioso de la agrimensura y de la gestión de proyectos orientado a los resultados, que tiene más de 15 años de experiencia comprobada en proyectos de infraestructura de diferente escala y complejidad.

Es experto en gestión de contratos y en resolver reclamos de plazos y costos, ofreciendo asesoramiento experto a Niveles de 1 a 3 de contratistas civiles, proveedores de seguros y prácticas legales.

Garry siempre brinda un alto nivel de servicio a la vez que actúa con integridad para promover la confianza a todas las partes. Trata a otros con respeto a la vez que asume la responsabilidad de su propia conducta.

Sus conocimientos de software incluyen:

- Primavera, P6.
- Microsoft Project.
- Microsoft Office Suite.
- AutoCAD.
- Estimación e inicio de Planswift.
- Estimación y proyecto expert Pronamics.



## Destrezas

- ✓ PLANIFICACIÓN DE PROYECTOS.
- ✓ CONTROLES DE PROYECTOS.
- ✓ GESTIÓN DE LICITACIONES.
- ✓ ANÁLISIS DE RIESGO.
- ✓ ESTRATEGIAS COMERCIALES.

## Acreditaciones

- Máster de Gestión de Proyectos/ Ciencias de la Ingeniería.
- Máster de Administración de Empresas.
- Licenciado en Ingeniería (Telecomunicaciones).
- Licenciado en Gestión (Operaciones y Logística).
- Ingeniero Profesional Colegiado, Engineers Australia.
- Registro Nacional de Ingeniería (NER).
- Miembro del Instituto Australiano de Directores de Empresas (MAICD).
- Miembro de la Sociedad Australiana de Ingeniería de Costos (FIEAust).
- Miembro del Comité, Sociedad Australiana de Ingeniería de Costos (actual).
- Coordinador de Capacitación y Desarrollo, Sociedad Australiana de Ingeniería de Costos.
- Coordinador de Programas, Sociedad Australiana de Ingeniería de Costos, Capítulo NSW (2016-2017).
- Miembro del Consejo de la Facultad de Ingeniería UNSW (2015-2016).

## Juan Vega

### Director ejecutivo

Juan, con más de 17 años de experiencia en control y gestión de proyectos, ha liderado el control de grandes proyectos, la planificación y los equipos de licitación de algunos de los proyectos más grandes y complejos de Australia en el sector público y privado.

Juan es experto en el sector de controles de proyectos, ha implementado riesgos cuantificables, medidas de control de cronogramas y financieros que impactan enormemente sobre los resultados de los proyectos. Estos resultados se han simplificado a través de la comprensión cabal de Juan de los controles de proyectos, de la capacidad de liderazgo respetada y de su enfoque profesional y colaborador.

Entre algunos de los proyectos más significativos (licitación y entrega) en los que Juan trabajó se incluyen: South West Rail Link (línea férrea), Sydney Northwest Metro (línea férrea), New Intercity Fleet Maintenance Facility (mantenimiento de flota), Sydney Metro City (línea férrea) y Southwest and Melbourne Metro Tunnel (túnel metropolitano).

En marzo de 2017, Juan fundó FirmstoneVEGA, donde brindó ayuda con la planificación profesional y los controles de proyecto a clientes del sector de infraestructura del transporte privado. Su designación más reciente fue la de director de Planificación para Cross Yarra Partnership D&C en el proyecto Melbourne Metro (aproximadamente 11 mil millones de dólares australianos). Con anterioridad, Juan fue gerente de Licitaciones de la ampliación de Sydney Metro City y Southwest (3,7 mil millones de dólares australianos).

Juan siente pasión por la mejora permanente y tiene conocimientos y destrezas avanzadas de herramientas del sector entre las que se incluyen: Primavera P6, Acumen Fuse, Oracle Primavera Risk Analysis y Safran Risk. Juan también lideró el desarrollo de BIM para ciertos proyectos y para la integración de los procesos de planificación y diseño.



## Destrezas

- ✓ PERITO EN ASUNTOS DE DEMORA E INTERRUPCIÓN DE CONSTRUCCIONES.
- ✓ COMPROMETIDO CON PROYECTOS LOCALES E INTERNACIONALES.
- ✓ PLANIFICACIÓN DE PROYECTOS Y PROGRAMACIÓN.

## Accreditaciones

- Lic. en Ingeniería (Ingeniería Civil (Estructuras)) con honores: Universidad de Sídney.
- Certificado IV en Edificación y Construcción.
- Constructor registrado en NSW.
- Instituto de Árbitros y Mediadores de Australia: Taller de peritos.
- Asociado del Instituto Colegiado de Árbitros de Australia.
- Asociado del Instituto de Resoluciones.
- Miembro de la Sociedad de Derecho de la Construcción de Australia.
- Miembro del Instituto Australiano de Directores de Empresas.

## Kris Loyola

Director ejecutivo

BEng (Hon.) ACI Arb AICD

Kris, con más de 15 años de experiencia, es Ingeniero Civil y de Estructuras Calificado y Constructor registrado.

Se especializa en:

- el análisis de demoras de proyectos;
- la preparación de informes periciales sobre demoras e interrupciones para los procedimientos de disputas tanto formales como informales;
- planificación de proyectos, programación y todas las facetas de la gestión de programas.

Su experiencia abarca los sectores de la construcción, residenciales, comerciales, industriales, ferroviarios, civiles y de infraestructura, gas y petróleo, minería y energía.

La experiencia de Kris con respecto a los procedimientos de disputas formales e informales se combina con el valor total de los proyectos que superan los 10 000 millones de dólares.

Ayudó a muchos directores, contratistas y subcontratistas a consolidar y simplificar asuntos de demoras complicados. Los muchos resultados positivos y exitosos de Kris, les dieron a sus clientes la confianza para que le encomienden todo lo que necesitan con respecto a la planificación y las demoras.

Kris es un verdadero ejemplo de profesional activo y experto en la materia en el campo del análisis de demora y de planificación.

# Casa matriz de Sídney. Conozca a nuestra gente



Garry Andrews



Juan Vega



Kris Loyola



Jess Tanco



Debbi Smith



Jen Firmstone



Tim Bowman



Sean McNally



Vikram Telang



Wael Shehata



Jenifer Pfluck



Ali Akber



Kathy Sepic



Lili Salehi



Botros Thabet



Habib Malikapurayil



Ankan Dutta



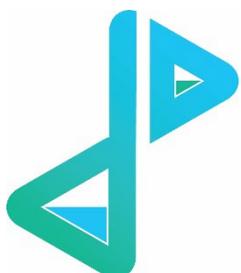
Negin Malekshahi



Issa Shaweesh



Nilesh Jathar



*Vea cómo lo ayudaremos.*

*Hable hoy con nuestro equipo para  
conversar sobre sus necesidades.*

# Experiencia seleccionada de proyectos



**WestConnex New M5 Stage 2**



**Sydney Light Rail**



**Barangaroo Ferry Hub**



**Sydney Port Botany Terminal 3**



**Richmond Terminal Station Rebuild**



**Doha Festival City Qatar**



**Kenya Water Treatment Plant**



**Woleebee Camp Project**



**Townsville Shopping Centre**



**Northern Water Treatment Plant**



Newman HV Power System Augmentation



Paragon on Arthur



The Ivy



Yandi Project



Liebherr Facility Erskine Park



Broadmead Sustaining Operations



One Central Park



FMG Christmas Creek



Northwest / Southwest Railway Project



Hunter and Oscar Rail Cars



Waratah Trains



Revesby Turnback Project



Pacific Hwy Warrell Ck – Nambucca Heads



Macarthur Wind Farm



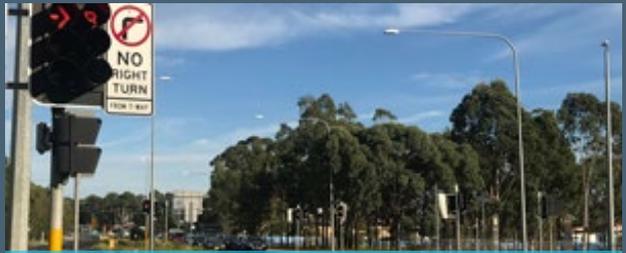
Blacktown Westpoint



Puffin Oil Field



Anglesea (Victoria) Borefield Project



Liverpool Hoxton Park Road Upgrade



NCIG Coal Export Terminal



Sydney CBD 132kV Cable Tunnel



Port Headland Marine Demolition



Dee Why RSL



West Illawarra Leagues Club



Narrabeen Multi Use Trail



Bootawa Water Treatment Plant



Rio Tinto RCE353



The Ribbon Hotel



BHP Jimblebar Wye



NBNC Co



Gateway Project



BMA Moranbah



BHP GEMCO



Sydney Metro



Raby Road Interchange

# Nuestros clientes



Maddocks





## *Casa matriz de Sídney*

*L7.02, 55 Market St, Sydney, NSW 2000*



*+61 2 7200 0818*



*info@anvelo.com.au*



*www.anvelo.com.au*



### *Adelaide*

*3/55 Gawler Pl,  
Adelaide,  
SA 5000*

### *Brisbane*

*WeWork  
310 Edward St,  
Brisbane  
QLD 4000*

### *Melbourne*

*L8, 805/220  
Collins St,  
Melbourne,  
VIC 3000*

### *Perth*

*202/37 Barrack St,  
Perth, WA 6000*